



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

MEMORIAL DESCRITIVO

Escola Municipal Osório José Pereira - São João do Pequi

OBJETO: Reforma de Escolas e Creches do Município de Novorizonte

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Novorizonte

LOCAL: Praça São João, nº30, Centro – Povoado de São João do Pequi, Novorizonte/MG

COORDENADAS: 15°57'19,476" S - 42°26'1,014" W

DATA: Maio/2026

OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo apresentar e especificar os serviços de reforma a serem executados na edificação destinada à Escola Municipal Osório José Pereira, localizada no povoado de São João do Pequi, do município de Novorizonte/MG, contemplando intervenções de manutenção e melhoria das condições físicas do imóvel.

As intervenções visam garantir melhores condições de segurança, durabilidade e conservação da edificação, assegurando conformidade com as normas técnicas vigentes e proporcionando ambiente adequado ao uso educacional infantil.

JUSTIFICATIVA DO PROJETO

As intervenções propostas visam restabelecer as condições adequadas de uso, segurança e conservação do imóvel, especialmente por se tratar de edificação destinada ao atendimento de crianças. Dessa forma, a reforma busca garantir a integridade da edificação e a segurança dos usuários.

DISPOSIÇÕES INICIAIS

O projeto contempla intervenções necessárias para recuperação e adequação das condições físicas da edificação, considerando o desgaste natural dos materiais e a necessidade de substituição de elementos comprometidos, a exemplo dos revestimentos dos pisos especificados em projeto.

Além das intervenções construtivas, será realizada a implantação e/ou adequação das sinalizações de emergência e demais elementos previstos no Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PPCI), em conformidade com as exigências do Corpo de Bombeiros e normas técnicas vigentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

ESCOLA MUNICIPAL OSÓRIO JOSÉ PEREIRA 020000. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Os serviços de demolição serão executados de forma manual e criteriosa, adotando-se todos os cuidados necessários para não comprometer elementos estruturais e demais componentes construtivos adjacentes.

Será realizada a remoção do revestimento cerâmico existente nos pisos da biblioteca e da sala de aula 1, em função da presença de patologias e da necessidade de substituição. Adicionalmente, será executada a demolição do piso cimentado das salas de aula 2 e 3, cozinha e despensas, ambientes indicados em projeto, com o objetivo de promover a adequada preparação da base para posterior execução de novo revestimento cerâmico.

070000. COBERTURA FORRO

Será realizada a substituição das telhas que se encontram danificadas, quebradas, fissuradas ou com comprometimento funcional, a fim de restabelecer as condições adequadas de estanqueidade e proteção da edificação.

As peças deterioradas serão removidas cuidadosamente, evitando danos à estrutura de apoio existente. Posteriormente, serão instaladas novas telhas com as mesmas especificações técnicas de material, dimensões e inclinação compatível com o sistema de cobertura existente, garantindo correto encaixe, fixação adequada e perfeito escoamento das águas pluviais.

100000. INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Será executada a instalação de pontos de tomadas embutidas destinada à alimentação de sistemas de sinalização de emergência, composta por tomada padrão três polos 2P+T (10A/250V), com placa 4"x2" de um posto.

150000. PISOS E RODAPÉS

Após a execução das demolições e preparo das superfícies, serão executados novos revestimentos nos pisos porcelanato com acabamento polido, dos ambientes de salas de aula 1, 2, 3, cozinha, despensas e biblioteca, incluindo a instalação de novos rodapés com altura de 10cm compatível com revestimento do piso, garantindo adequado acabamento, resistência ao tráfego e facilidade de manutenção.

160000. VIDROS

Será realizada a substituição dos vidros das esquadrias que se encontram quebrados, trincados ou com comprometimento estrutural, visando restabelecer as condições adequadas de segurança, vedação e estética do ambiente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

180000. BANCADAS, PRATELEIRAS E DIVISÓRIAS

Após a execução do novo revestimento de piso nas salas de aula 1, 2, 3, cozinha, despensas e biblioteca, serão instaladas soleiras em granito nos vãos das portas, com a finalidade de proporcionar acabamento, proteção e transição adequada entre os ambientes. As soleiras serão executadas em granito cinza andorinha, com espessura de 2cm e acabamento polido. O assentamento será realizado sobre superfície previamente regularizada, utilizando argamassa adequada, incluindo areia, cimento e materiais necessários para perfeita fixação e nivelamento das peças.

Os serviços contemplam o fornecimento dos materiais, assentamento, alinhamento, rejuntamento e acabamento final das soleiras, garantindo adequado encaixe junto ao novo piso instalado, resistência ao uso contínuo e acabamento estético compatível com os ambientes reformados.

230000. LIMPEZA

Execução de limpeza final da edificação após a conclusão dos serviços, visando à entrega da obra em condições adequadas de uso. Inclui a limpeza dos revestimentos cerâmicos instalados, remoção de resíduos como poeira, respingos de argamassa, rejunte e demais detritos. O serviço deverá ser executado com produtos e equipamentos adequados a cada tipo de superfície, garantindo a preservação dos acabamentos e instalações, e atendendo às normas de segurança e higiene vigentes.

250000. DETECÇÃO, COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIO

Será executada a instalação das sinalizações de emergência conforme previsto no Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico (PPCI). As placas fotoluminescentes fornecidas (alerta, proibição e de orientação, salvamento e equipamentos), deverão possuir o respectivo pictograma com dimensões e forma definidas pela IT - 15 (SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA) do Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais, fabricadas em materiais plásticos; chapas metálicas ou mesmo outros materiais semelhantes e devem atender às seguintes características: possuir resistência mecânica; possuir espessura suficiente para que não sejam transferidas para a superfície da placa possíveis irregularidades das superfícies onde forem aplicadas; não propagar chamas; resistir a agentes químicos e limpeza; resistir à água; resistir ao intemperismo.

As placas de sinalização contemplarão, conforme aplicável, indicação de rotas de fuga, saídas de emergência, localização de extintores, equipamentos de combate a incêndio e demais orientações obrigatórias. A instalação será realizada em locais estratégicos e com altura adequada, garantindo visibilidade, orientação segura dos usuários e atendimento às exigências legais para edificações de uso educacional.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVOHORIZONTE

CNPJ: 01.616.420/0001-60

Estado de Minas Gerais

Também será instalado abrigo pintado de vermelho nas dimensões 75cmx30cm com uma porta com vidro transparente com a inscrição "incêndio", para extintor manual de pó químico seco ABC com capacidade de 6kg.

Novorizonte/MG, 07 de maio de 2026.

Paloma Almeida Duarte - Eng. Civil
CREA-MG MG 366944